

BILAN 2023

COMMISSION DEPARTEMENTALE
D'AMENAGEMENT COMMERCIAL



**CCI BORDEAUX
GIRONDE**



GIRONDE

1. LES DEMANDES EXAMINEES PAR LA CDAC



5

Dossiers instruits dont **2 drives**



- 77%

Par rapport à 2022



10 189 m²

demandés



- 70%

Par rapport à 2022



100%

Des surfaces demandées en non alimentaire

2. LES DECISIONS DE LA CDAC



4

Dossiers accordés



1

Projet de drive refusé



10 189 m²

accordés



- 66,8%

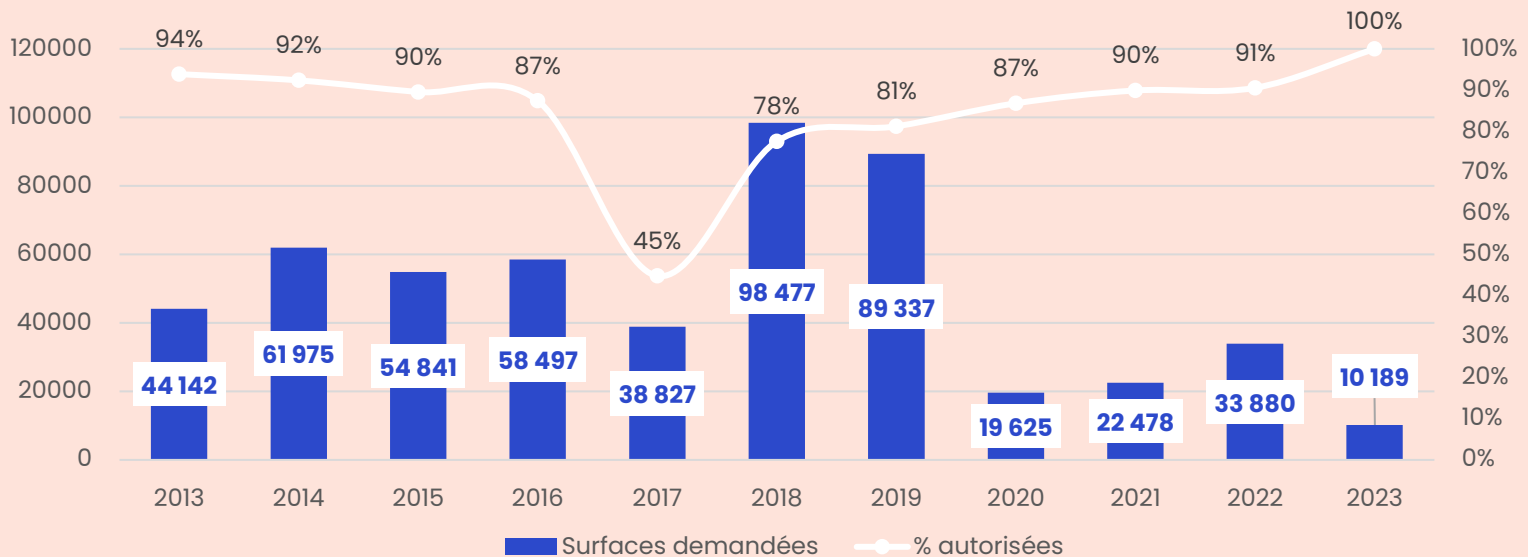
Par rapport à 2022



3

Recours en CNAC

HISTORIQUE SUR 10 ANS DES SURFACES DEMANDÉES ET DU TAUX DE SURFACES ACCORDÉES EN CDAC



Le Zéro Artificialisation Nette d'ici à 2050

La France s'est fixée, dans le cadre de la loi Climat et résilience adoptée en août 2021 et renforcée par les décrets d'avril 2022, l'**objectif d'atteindre le "zéro artificialisation nette des sols" en 2050**, avec un objectif intermédiaire de **réduction de moitié de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers dans les dix prochaines années (2021-2031)** par rapport à la décennie précédente (2011-2021).

Les **autorisations d'exploitations commerciales** qui artificialisent les sols sont par principe interdites, sauf dérogation.

3. LOCALISATION DES PROJETS EXAMINES

100 %

Des projets sont des créations



LESPARRE MEDOC
Création d'un drive
E Leclerc 8 pistes
sur une friche de
Leclerc Sport
0 m²

CISSAC-MEDOC
Ext Ens. Cial par création
d'un magasin de bricolage
4 476 m²

TAILLAN MEDOC
Création d'un drive
E Leclerc 12 pistes
0 m²

STE EULALIE
Ext Ens. cial par
création dans un
local désaffecté
301 m²

CAMBLANES ET MEYNAC
Création d'une
jardinerie pépinière sur
une ancienne friche
5 412 m²

- Accordé en CDAC
- Refusé en CDAC, refus confirmé en CNAC
- Accordé en CDAC, renonciation en CNAC

RÉPARTITION DES SURFACES ACCORDEES EN M² PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS

Equipement de la maison

301

Bricolage et jardinerie

9 888



4. LES PROJETS DÉTAILLÉS



Territoire	Commune	m²	Dossier	Décision CDAC	Observation
Aire Métropolitaine de Bordeaux 5 713 m²	Le Taillan Médoc	0	Création d'un drive E.LECLERC 12 pistes de ravitaillement, 991 m² d'emprise au sol	Refus	Refus confirmé par la CNAC
	Ste Eulalie	301	Extension d'un ensemble commercial par la création d'un magasin AÅSGARD dans le local désaffecté de BAILA PIZZA	Accord	
	Camblanes et Meynac	5 412	Création d'une jardinerie pépinière LE LANN / BOTANIC 2999m² intérieur / 2413m² ext(pépinière) sur la friche de plus de 15 ans de la jardinerie ROQUE	Accord	Recours en CNAC déposé par un concurrent puis retiré
Médoc 4 476 m²	Lesparre-Médoc	0	Création d'un drive E.LECLERC 8 pistes de ravitaillement à la place de Leclerc Sport, 366 m² d'emprise au sol	Accord	
	Cissac Médoc	4 476	Extension d'un ensemble commercial par la création d'un magasin BRICO CASH	Accord	Renonciation à autorisation en CNAC, accord annulé

*EPCI : Etablissement public de coopération intercommunale
** SCOT : schéma de cohérence territoriale

5. LE VOTE DES MEMBRES DE LA CDAC

CDAC et Membres	M² accordés	Votes
La CDAC 5 dossiers examinés sur 2 sessions		
La commune d'implantation	10 189	Oui : 5, Non : 0, Abstention : 0, Absence : 0
EPCI* commune d'implantation	9 888	Oui : 3, Non : 1, Abstention : 0, Absence : 1
EPCI* chargé du SCOT**	10 189	Oui : 4, Non : 0, Abstention : 1, Absence : 0
Conseil Départemental	10 189	Oui : 4 Non : 0, Abstention : 0, Absence : 0
Conseil Régional	5 713	Oui : 3, Non : 0, Abstention : 0, Absence : 2
Maire niveau départemental	4 476	Oui : 2, Non : 0, Abstention : 0, Absence : 3
EPCI* niveau départemental	10 189	Oui : 4, Non : 0, Abstention : 1, Absence : 0
Personnalité représentant le collège consommation CDAFAL	10 189	Oui : 4, Non : 1, Abstention : 0, Absence : 0
Personnalité représentant le collège consommation UFC QUE CHOISIR	10 189	Oui : 4, Non : 1, Abstention : 0, Absence : 0
Personnalité représentant le collège développement durable ENSEGID	0	Oui : 1, Non : 1, Abstention : 0, Absence : 3
Personnalité représentant le collège développement durable A'URBA	5 713	Oui : 3, Non : 1, Abstention : 1, Absence : 0

CDAFAL : Conseil Départemental Associations Familiales Laïque de Gironde

ENSEGID : Ecole Nationale Supérieure en Environnement et Ingénierie du Développement Durable

6. LES DÉCISIONS DE LA CNAC

Autorisation annulée	Autorisation confirmée	Refus confirmé
Cissac Médoc Extension pour la création d'un Brico Cash +4 476 m² (Renonciation à autorisation)	Villeneuve d'Ornon Extension d'un Lidl +609 m² (autorisé après un refus avec revoyure en 2022)	Saint André de Cubzac Extension d'un ens. cial ALDI par régularisation de la Mie Cécile +59,6 m² (refus avec revoyure)
	Ayguemorte les Graves Création par transfert d'un Bricomarché + 5 746 m² (autorisé après un refus avec revoyure en 2022)	Biganos Création d'un ens. Cial +965 m² magasin NOZ (refus avec revoyure)
	Sauveterre de Guyenne Extension du Super U +511 m² par reconfiguration du drive (recours irrecevable)	Le Taillan Médoc Création d'un drive E Leclerc



bordeauxgironde.cci.fr



**CCI BORDEAUX
GIRONDE**

CCI BORDEAUX GIRONDE
05 56 79 5000
Bordeauxgironde.cci.fr



PRÉFECTURE DE LA GIRONDE

Direction Départementale des Territoires et de la Mer de la Gironde

Amélie PLEURMEAU
Responsable d'études
études@bordeauxgironde.cci.fr