

Université BORDEAUX

Plan de rénovation énergétique des bâtiments 2021-2023

Présentation FFB 2 avril 2021

#1 Appel à projets octobre 2020

Université BORDEAUX

Une opportunité pour l'université de Bordeaux

Un plan à 3 ans pour améliorer les **conditions de vie au travail** des agents, **rationaliser le parc immobilier et ses coûts de fonctionnement** dans la durée tout en réalisant un véritable saut qualitatif en matière d'**efficacité énergétique** :

31 projets retenus sur 62 projets soumis un investissement financé à hauteur de **51,3 M€** (demande initiale de 134,7 M€)

20 sites sur 11 communes

Localité	Montant de projets
Talence	24 350 000 €
Bordeaux	13 962 000 €
Pessac	9 480 000 €
Gradignan	1 675 000 €
Villenave-d'Ornon	840 000 €
Agen	420 000 €
Périgueux	275 000 €
Dax	170 000 €
Pau	44 000 €
Le Barp	36 000 €
Mont-de-Marsan	32 000 €



Un plan d'action sur plusieurs axes



Obiectif de résultat:

AMO Commissionnement: suivi de l'ensemble des tâches pour mener à terme une opération afin qu'elle atteigne le niveau de performance attendu Perspective de labellisation de bâtiment: BBC rénovation, HQE

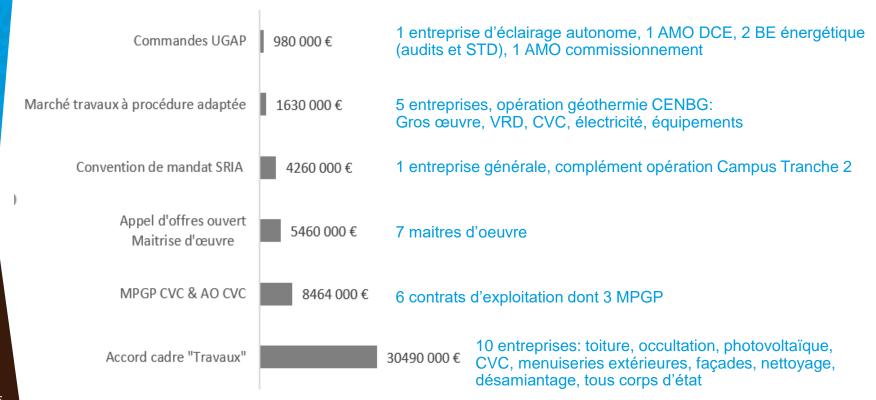
Exemple de performance attendue: STAPS de l'ordre de 40 à 50% d'économie d'énergie



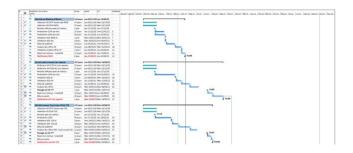


Critères environnementaux dans nos opérations: préservation biodiversité, matériaux à faible impact environnemental, ...

Un plan d'action achats



CALENDRIER



Calendrier contraint qui nécessite une bonne information/coordination des acteurs:

- L'ensemble des engagements doit être réalisé avant fin 2021
- L'ensemble des facturations (hors GPA) devra être réalisé avant fin 2023.

Le calendrier est à ce jour maitrisé

Premier risque identifié:

- Consultation des entreprises: risque d'infructuosité à anticiper
- Action mise en œuvre: Communication vers les acteurs économiques et sur les réseaux

COMMUNICATION

Publicité élargie sur d'autres supports que **PLACE** et le **BOAMP**: **Le Moniteur, Sud Ouest**

Articles presse: Les Echos, Le Moniteur

Réseaux sociaux et autres: site UB, page web Rectorat, Linkedin,...

Présentation aux partenaires: FFB, CAPEB, et CCI (à suivre),...

#2 Liste des marchés

Université BORDEAUX

Liste des marchés

Etat	types	Prestations	Prestataires
Fait	Etudes préalables	AMO appel d'offres	ALTEREA
Fait	Etudes préalables	AMO CVC	SERMET SO
Fait	Etudes préalables	AMO Labo	Energy Concept
Fait	Etudes préalables	AMO photovoltaique	Synersun
Fait	Etudes préalables	BE audits energétiques	ALTEREA
Fait	Etudes préalables	BE simulations thermiques dynamiques	OPENERGY
Fait	Etudes préalables	Diagnostics amiante	VERITAS
En cours	Suivi	AMO commissionnement	VERITAS
En cours	Suivi	AMO Ombrières et innovation	NOBATEK
En cours	Travaux	Lot Etanchéité toiture terrasse	consultation avril
En cours	Travaux	Lot occultation	consultation avril
En cours	Travaux	Lot photovoltaique	consultation avril
En cours	Travaux	Lot isolation thermique par l'extérieur	consultation avril
En cours	Travaux	Lot menuiseries extérieures bois	consultation avril
En cours	Travaux	Lot menuiseries extérieures alu	consultation avril
En cours	Travaux	Lot reprise/ nettoyage façade	consultation avril
En cours	Travaux	Lot reprise/ nettoyage façade pierre	consultation avril
En cours	Travaux	Lot VRD	consultation avril
En cours	Travaux	Lot desamiantage	consultation avril
En cours	Travaux	marché tous corps d'état TCE	consultation mars
En cours	Travaux	Hypervision photovoltaique	consultation à suivre
En cours	Travaux	Eclairage autonome exterieur	FONROCHE
En cours	Travaux	Menuiseries A33	consultation mars
En cours	MPGP	Lot 1	négociation en cours
En cours	MPGP	Lot 2	négociation en cours
En cours	MPGP	Lot 3	négociation en cours
En cours	Travaux CVC	Lot Dordogne	en cours de chiffrage
En cours	Travaux CVC	Lot Agen	en cours de chiffrage
En cours	Travaux CVC	Lot Adour	en cours de chiffrage

Etat	types	Prestations	Prestataires
En cours	Maitrise d'Œuvre	Maitrise d'œuvre lot1	analyse des offres
En cours	Maitrise d'Œuvre	Maitrise d'œuvre lot2	analyse des offres
En cours	Maitrise d'Œuvre	Maitrise d'œuvre lot3	analyse des offres
En cours	Maitrise d'Œuvre	Maitrise d'œuvre lot4	analyse des offres
En cours	Maitrise d'Œuvre	Maitrise d'œuvre lot5	analyse des offres
En cours	Maitrise d'Œuvre	Maitrise d'œuvre lot6	analyse des offres
En cours	Maitrise d'Œuvre	Maitrise d'œuvre lot7	analyse des offres
A suivre	Etudes préalables	Diagnostics structure	consultation à suivre
A suivre	Etudes préalables	Diagnostics dépolution	consultation à suivre
A suivre	Prestation intellectuelle	Controleur technique Lot 1	consultation à suivre
A suivre	Prestation intellectuelle	Controleur technique Lot 2	consultation à suivre
A suivre	Prestation intellectuelle	Controleur technique Lot 3	consultation à suivre
A suivre	Prestation intellectuelle	Controleur technique Lot 4	consultation à suivre
A suivre	Prestation intellectuelle	Controleur technique Lot 5	consultation à suivre
A suivre	Prestation intellectuelle	Controleur technique Lot 6	consultation à suivre
A suivre	Prestation intellectuelle	Controleur technique Lot 7	consultation à suivre
A suivre	Prestation intellectuelle	Controleur CPS Lot 1	consultation à suivre
A suivre	Prestation intellectuelle	Controleur CPS Lot 2	consultation à suivre
A suivre	Prestation intellectuelle	Controleur CPS Lot 3	consultation à suivre
A suivre	Prestation intellectuelle	Controleur CPS Lot 4	consultation à suivre
A suivre	Prestation intellectuelle	Controleur CPS Lot 5	consultation à suivre
A suivre	Prestation intellectuelle	Controleur CPS Lot 6	consultation à suivre
A suivre	Prestation intellectuelle	Controleur CPS Lot 7	consultation à suivre
A suivre	Prestation intellectuelle	Controleur OPC Lot 1	consultation à suivre
A suivre	Prestation intellectuelle	Controleur OPC Lot 2	consultation à suivre
A suivre	Prestation intellectuelle	Controleur OPC Lot 3	consultation à suivre
A suivre	Prestation intellectuelle	Controleur OPC Lot 4	consultation à suivre
A suivre	Prestation intellectuelle		consultation à suivre
A suivre	Prestation intellectuelle		consultation à suivre
A suivre	Prestation intellectuelle		consultation à suivre
A suivre	Prestation intellectuelle		consultation à suivre
A suivre	Prestation intellectuelle		consultation à suivre
A suivre	Prestation intellectuelle	Coordinateur SS Lot 4	consultation à suivre

Zoom travaux

Etat	types	Prestations	Prestataires	Montants previsionnel HT
En cours	Travaux	Lot Etanchéité toiture terrasse	consultation avril	2,5 à 3 M€
En cours	Travaux	Lot occultation	consultation avril	<200k€
En cours	Travaux	Lot photovoltaique	consultation avril	2,3 à 2,8 M€
En cours	Travaux	Lot isolation thermique par l'extérieur	consultation avril	1,4 à 1, 7 M€
En cours	Travaux	Lot menuiseries extérieures bois	consultation avril	<200k€
En cours	Travaux	Lot menuiseries extérieures alu	consultation avril	3,7 à 4,2 M€
En cours	Travaux	Lot reprise/ nettoyage façade	consultation avril	<50k€
En cours	Travaux	Lot reprise/ nettoyage façade pierre	consultation avril	<50k€
En cours	Travaux	Lot VRD	consultation avril	0,7 à 1,1 M€
En cours	Travaux	Lot desamiantage	consultation avril	1 à 1,4 M€
En cours	Travaux	marché tous corps d'état TCE	consultation mars	2,5 à 3 M€
En cours	Travaux	Hypervision photovoltaique	consultation à suivre	<100k€

#3Zoom marché Tous corps d'état



Appel d'offres entreprises tous corps d'état

Liste de corps d'état du TCE

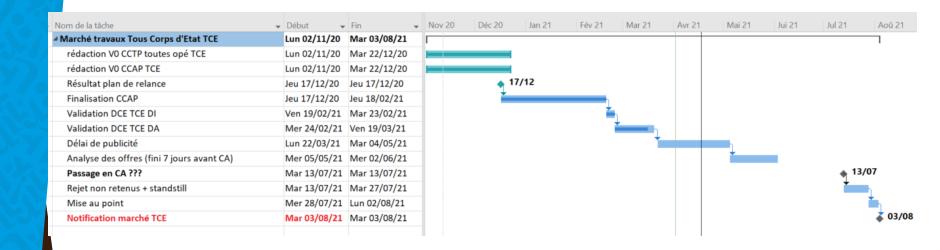
OBJET DE METIER /ETAT		
Maçonnerie		
Plâtrerie		
Plomberie		
Ventilation,		
Electricité CFo/CFa		
Plafonds, faux plafonds,		
Cloisons modulaire		
Planchers techniques		
Menuiserie parquetage		
Peinture		
Travaux de carrelage faïence		
Travaux de sols souples		
Métallerie, serrurerie		
Film adhésifs pour vitrages		

Appel d'offres entreprises tous corps d'état

Corps de métiers	Volume estimatif de commandes au titre du plan de relance national	Nombre estimées d' opérations programmées au titre du plan de relance national
Tous Corps d'état	2 600 000 € HT	2 opérations

	Volume estimatif total en € HT sur la 1 ^{ere} année d'exécution	Nombre estimées d' opérations programmées sur la 1 ^{ere} année d'exécution
Opérations inférieures à 299 999,99€ HT	Non connu	Non connu
Opération comprises entre 300 000 et 999 999,99 € HT	1 000 000 € HT	2 opérations

Calendrier



#3

Zoom accord cadre travaux



Appel d'offres accord cadre travaux corps états séparés

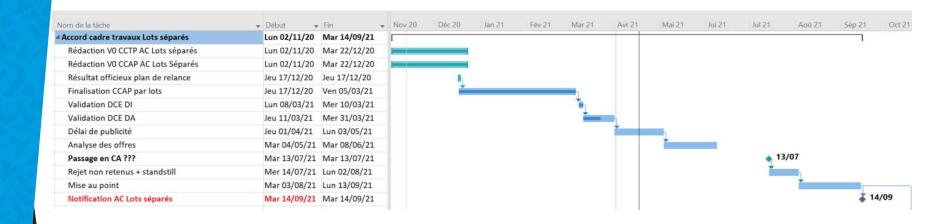
L'accord-cadre se décompose en 10 lots.

Lot	Intitulé	Rappel du Périmètre géographique
1	Toitures terrasses étanchéité	Nouvelle aquitaine
2	Toitures traditionnelle	Gironde
3	Menuiseries extérieures bois, et miroiterie	Nouvelle aquitaine
4	Menuiseries aluminium/acier ferronnerie/ serrurerie, et miroiterie	Nouvelle aquitaine
5	Stores et les occultations,	Nouvelle aquitaine
6	Isolation par l'extérieur,	Gironde
7	Nettoyage des façades/reprises normale	Gironde
8	Nettoyage et reprise des façades pierres	Gironde
9	Fourniture et la pose de panneaux photovoltaïques	Nouvelle aquitaine
10	VRD	Nouvelle aquitaine

Appel d'offres accord cadre travaux corps états séparés

Corps de métiers	Volume estimatif des commandes inférieures à 40 000 € HT passées entre 2016 et 2020	Volume estimatif des commandes supérieures à 40 000 € HT passées entre 2016 et 2020
Toitures terrasses étanchéité	384 000 € HT	408 000 € HT
Toitures tuiles,		390 000 € HT
Menuiseries bois, et miroiterie	1 000 000 € HT	319 000 € HT
Menuiseries aluminium/acier ferronnerie/ serrurerie, et miroiterie		160 000 € HT
Stores et les occultations,	643 000 € HT	
Isolation par l'extérieur,	Nouveau marché	
Nettoyage des façades/reprises normale	Nouveau marché	
Nettoyage et reprise des façades pierres	Nouveau marché	
Fourniture et la pose de panneaux photovoltaïques		230 000 € HT
VRD	570 000	280 000 € HT

Calendrier



#4

Opérations hors plan de relance à suivre

Université

BORDEAUX

A suivre

Création d'une salle audiovisuelle sur le campus de carreire (travaux en 2021)

Mise en accessibilité de la victoire (dce en cours)

Création d'un bâtiment de recherche sur le campus de Talence et à Arcachon (travaux en 2023)

Création d'une salle de Fitness (travaux en 2022)

Réaménagement d'un plateau « tertiaire » sur le campus de carreire (travaux 2022)

Halle technologique à périgueux en cours de programmation

Pc sureté sur le site de Talence en cours de programmation

Poids des engagements annuels des opérations traitées par le service MOA: 10 à 15 millions d'euros par an (hors plan de relance).

#5 Contacts

Université BORDEAUX

Contact Direction de l'immobilier UB

Thierry DECADT, Directeur de l'Immobilier thierry.decadt@u-bordeaux.fr 0674289506

Delphine CARADEC, Cheffe de service maitrise d'ouvrage delphine.caradec@u-bordeaux.fr 0676006891









www.u-bordeaux.fr

@univbordeaux

@universitedebordeaux

@univbordeaux







@universitedebordeaux

Appli mobile U&me

@univbordeaux

Merci de votre attention

Université BORDEAUX