

## Réunion de présentation du marché MCO SO et du site :

Elle se tiendra le **05 MAI – matin** sur le site du CEA – 15 avenue des Sablières – 33114 LE BARP

**Pour participer à cette réunion** merci d'envoyer aux adresses suivantes : [nadine.sainson@cea.fr](mailto:nadine.sainson@cea.fr) / [cecile.delalande@cea.fr](mailto:cecile.delalande@cea.fr) vos nom, prénom, adresse ainsi que la photo de votre carte nationale d'identité ou passeport.

**Date limite pour s'inscrire : le 19/04**

### 1-Présentation du CEA CESTA :

Le CEA/CESTA a été créé en 1965, se situe pour l'essentiel de ses activités sur la commune du BARP. Quelques activités sont également présentes sur le site du TEE (Terrain d'Expérimentations Extérieur) à LUGOS.

CEA/CESTA	Surface (ha)	Nb ouvrages	Surface SUN (m <sup>2</sup> )	Périmètre (km)	Longueur voiries (km)
	1.643	268	282.600	24,5	37

+ ILO le site de l'ILE LONGUE dans le Finistère (29) : 6 bat. 5000 m<sup>2</sup>

### Chiffres significatifs

- 50 km de réseaux d'eau
- 27 km de réseaux électriques
- 8 km de réseaux de chauffage
- 13 km de clôture instrumentée
- Environ 1000 salariés



## 2- Le marché MCO 2<sup>nd</sup> œuvre :

Le CEA/CESTA met en place des marchés de MCO (Maintien en Conditions Opérationnelles) auprès de différents prestataires, pour entretenir son site. Ces prestataires sont présents sur site pour beaucoup d'entre eux, et disposent de locaux qui leur sont dévolus pour leurs activités.

Le CEA/CESTA souhaite communiquer davantage sur l'un de ses marchés qui sera renouvelé dans les deux prochaines années, afin d'ouvrir de nouvelles opportunités auprès des entreprises et PME locales.

Ce marché comprendra 3 années « fermes » et 2 années « optionnelles ».

Le marché couvre des périmètres techniques variés :

- Entretien des portes (maintenance préventive)
- Cloisons : dépose/pose
- Plafonds
- Peinture
- Menuiseries
- Serrurerie
- Gestion des clefs
- Métallerie
- Carrelage faïences sanitaires
- Plomberie (associée aux rénovations des pièces d'eau)
- Petits travaux de raccordements électriques liés aux travaux de second œuvre
- Montage/démontage de mobilier
- Accroche/décrochage de tableaux, pancartes...
- Vantaux, rideaux
- Encoffrement des descentes d'eau pluviale
- Salage/sablage des routes en cas de gel
- Divers autres travaux de 2<sup>nd</sup> œuvre
- Quelques travaux de gros œuvre : quelques dalles, assez peu de maçonnerie, ponctuellement
- Nécessité d'habilitations ad hoc pour la prise en compte de la problématique « amiante » dans tous les travaux

Le titulaire de ce marché MCO SO réalise des travaux de réaménagement ou de rénovation de bureaux ou laboratoires, salles de réunion, salles de pause... Et réalise également des actions de maintenance correctives sur appel, pour des réparations dans les périmètres techniques cités plus haut.

Le titulaire gère les clefs (référentiels, création de doubles, installation de cylindres, remises de clefs...) selon des normes de sécurité et un organigramme imposés par le CEA.

Le titulaire devra utiliser l'outil de Gestion de la Maintenance Assistée par Ordinateur (GMAO) mis à disposition par le CEA pour y saisir ses comptes rendus de tournées, de maintenance, ses actions correctives... De plus, cet outil est utilisé afin de communiquer auprès du titulaire les ordres de travaux (OT) qui lui sont commandés.

Le titulaire devra donc prévoir une compétence « méthodes » pour gérer la planification de ses interventions, la saisie des activités dans la GMAO, le pilotage du contrat au sens large.

Une partie du contrat est forfaitaire, une autre partie du contrat est basée sur des bordereaux de prix unitaires ou sur devis (partie mineure).

Pour donner un ordre de grandeur, les précédents marchés de MCO SO nécessitaient l'équivalent d'une dizaine de personnes sur site.

Ce marché a généré, en moyenne annuelle, des facturations entre 0,8 et 1M€ par an.